

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
776

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 411978 (1)

Αναγνώριση οδού Λυτούς πρώην Μαντζώρου στον Πειραιά Ν. Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις α) του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ., γ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα, δ) τη 246/1.10.85 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Νομαρχίας μας, ε) της παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 1232/82 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 1235/82, στ) την απόφαση 24712/1248/82, όπως τροποποιήθηκε με τη 13905/82 «περί αναμόρφωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αρμοδιότητας Υ.Χ.Ο.Π», ζ) τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα». Την αρ. 8134/2.4.85 κοινή απόφαση των Νομαρχών Αττικής και του Νομάρχη Διαμ. Πειραιώς «περί Αναθέσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Δημοσίων Πολιτικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Δ/τος Πειραιά».

2. Την από 28.2.85 αίτηση του Δήμου Πειραιά.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας : αρ. 2157/1907 Πωλητήριο του Σ/φου Αθηνών Σπυρίδωνος Α. Μέρμιγκα, αρ. 22864/1913 πωλητήριο του Σ/φου Πειραιά Ιωάννη Ν. Αθανασιάδου αρ. 177/1941 πρακτ. δημόσιας Συνεδριάσεως Πρωτοδικείου Πειραιά αρ. 137/1948 πρατ. Συνεδριάσεως του Πρωτοδικείου Πειραιά αρ.20437/1954 Αγοραπωλησία 1/8 εξ αδιαιρέτου του Σ/φου Πειραιά Ιωάννη Δημ. Κλάδου, αρ. 20473/1954 Δωρεά εν ζωή του Σ/φου Πειραιά Σταύρου Δημ. Αληφέρη, αρ. 20666/1961 Αγοραπωλησία ψιλής Κυριότητος οικίας του Σ/φου Νίκαιας Δημοσθένους Ιωαν. Κόλλια από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Λητούς «πρώην Μαντζώρου» και μεταξύ των οδών Κάστορος και Αγ. Διονυσίου στο Δήμο Πειραιά.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Θ. Αναγνώστου.

5. Το από 18.9.1973 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Δήμου Πειραιά, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Λητούς «πρώην Μαντζώρου» μεταξύ των οδών Κάστορος και Αγ. Διονυσίου στον Δήμο Πειραιά, υπάρχει πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή μας την απόφαση.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την κοινοποίηση της δημοσιεύσεως να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 20 Ν.Δ. 17–7/16.8.1923.

Πειραιάς, 15 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΟΥΡΑΣ

Ελληνική Δημοκρατία
Νομαρχία Αττικής
Διαμέρισμα Πειραιά
Δ/νση: Πολεοδομίας
Τμήμα Β'

Τοπογραφικό Διάγραμμα
που συνοδεύει την αρ. 41978/15-10-85 απόφαση που αναγνωρίζει ως προϋπάρχουσα του έτους 1923 κ' διατηρητέα την ιδιωτική οδό Λητούς μεταξύ των οδών Κάστορος κ' Αγ. Διονυσίου στο Δήμο Πειραιά
Κλίμακα 1:200

Απόσπασμα από το Ρυμοτομικό Σχέδιο

Κάστορος
Ιδιωτ. οδός Λητούς
Ρετσίνα
Αγ. Διονυσίου

Οδός Κάστορος

Ιδιωτική Οδός προ του 1923 Λητούς πρώην Ματίνων

Ιδιοκτ. Μαρμαρινού
Ιδιοκτ. Σταυριανού
Ιδιοκ. Βουτυράκη
Ιδιοκτ. Κύρ Μαγριώτη

Ιδιοκτ. Μαρμαρινού
Ιδιοκτ. Αικ. Βαλλά
Ιδιοκτ. Κορρογιάννη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Διάταγμα 18-5-1878
Ε: 200 μ²
Π: 10 μ
Β: 15 μ
Συντελεστής
κάλυψη ως ΓΟΚ

Πωλητήριο 22864/2-2-1913
Πρακτ. Δημ. Συμβ. αρ. 177/1941
Πρακτ. Δημοτ. Συμβ. αρ. 137/1946
Πωλητήρ. 20437/21.7/1950
Δωρεά εν ζωή 2007/18.8.1950
Πωλητήριο 40666/16.8.1961
Πωλητ. 2137/1907
Φωτ. Φλέσσα

Οδός Θεοδώρου Ρετσίνα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΣΗΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αρ. πρώτου ... 15-10-85
Συνοδεύει την Απόφαση περί αναγνώρισης προ του έτους 1923 της ιδιωτικής οδού Λητούς στο Δήμο Πειραιά
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 15-10-85
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΟΥΡΑΣ

Οδός Αγ. Διονυσίου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πειραιάς 9.10.1985
Η Προϊσταμένη του Β' τμ.
κ.α.α.
Α. ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΥ

Πειραιάς 7-10-85
Ο Συντάξας τεχν. υπάλληλος
Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Ι—4449 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου στο Ο.Τ. 198.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιότητος επι θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων ή κωμών».

2. Στις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/83».

3. Το σχέδιο πόλεως Αλεξ/πόλεως.

4. Την υπ' αριθ. 44/1985 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την από 28.12.84 σύμφωνη γνώμη της ομάδας μελέτης «ΕΜΜ. ΡΕΪΖΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ».

6. Την από 4.7.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Έβρου.

7. Την εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε., αποφασίζουμε:

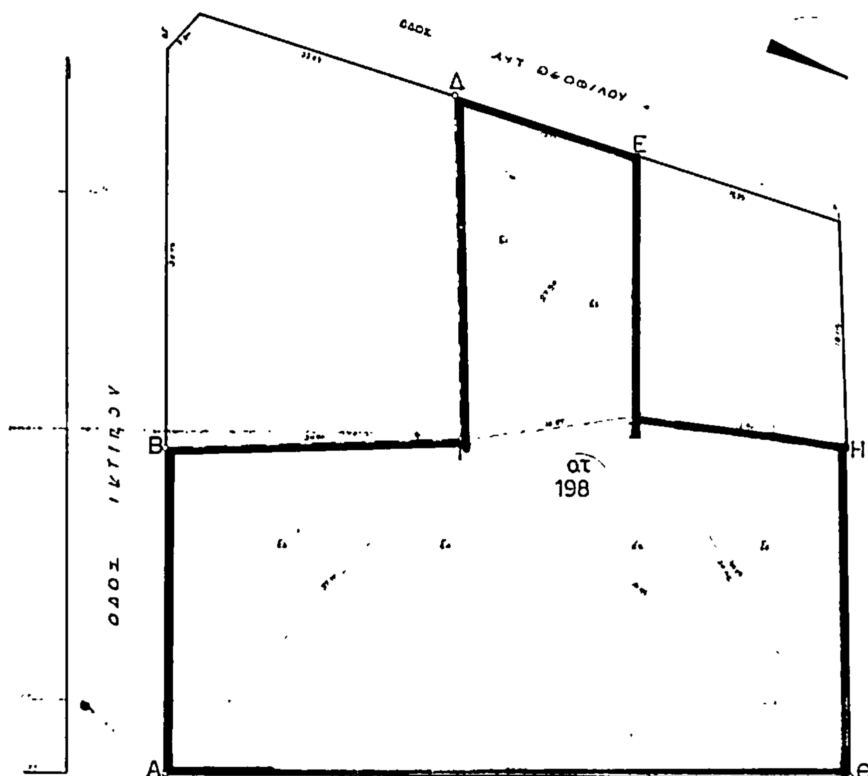
Εγκρίνουμε την τροποποίησή του ρυμοτιμικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 198 με το χαρακτηρισμό μέρους αυτού ως χώρου για ανέγερση Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτεκτονικού μηχονικού Κάτσουνα Παντελή.

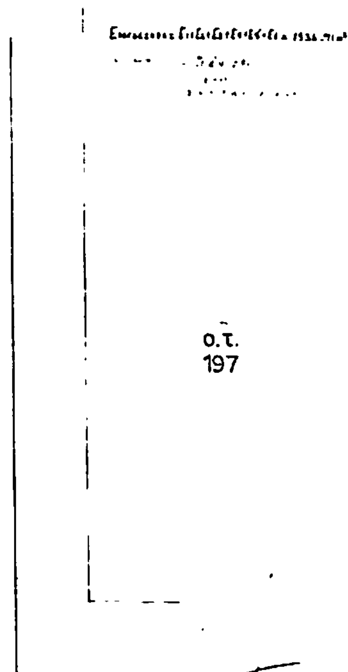
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

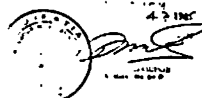
Αλεξανδρούπολη, 29 Οκτωβρίου 1985

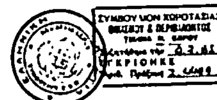
Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

Τοπογραφικο Διαγραμμα
του Ο.Τ 198









Αριθ. Ι-4446 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου, στο Ο.Τ. 571.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων ή κωμών».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως Α.Ν. 314/68, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 1337/83».

3. Το σχέδιο πόλεως Αλεξ/πόλεως.

4. Την 142/85 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης.

5. Το από 5.8.85/239 έγγραφο της ομάδας μελέτης του Γ.Π.Σ. «ΕΜΜ. ΡΕΙ·ΖΗΣ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ».

6. Την από 11.9.85 γνωμοδότηση του Σ. Χ.Ο.Π. Ν. Έβρου.

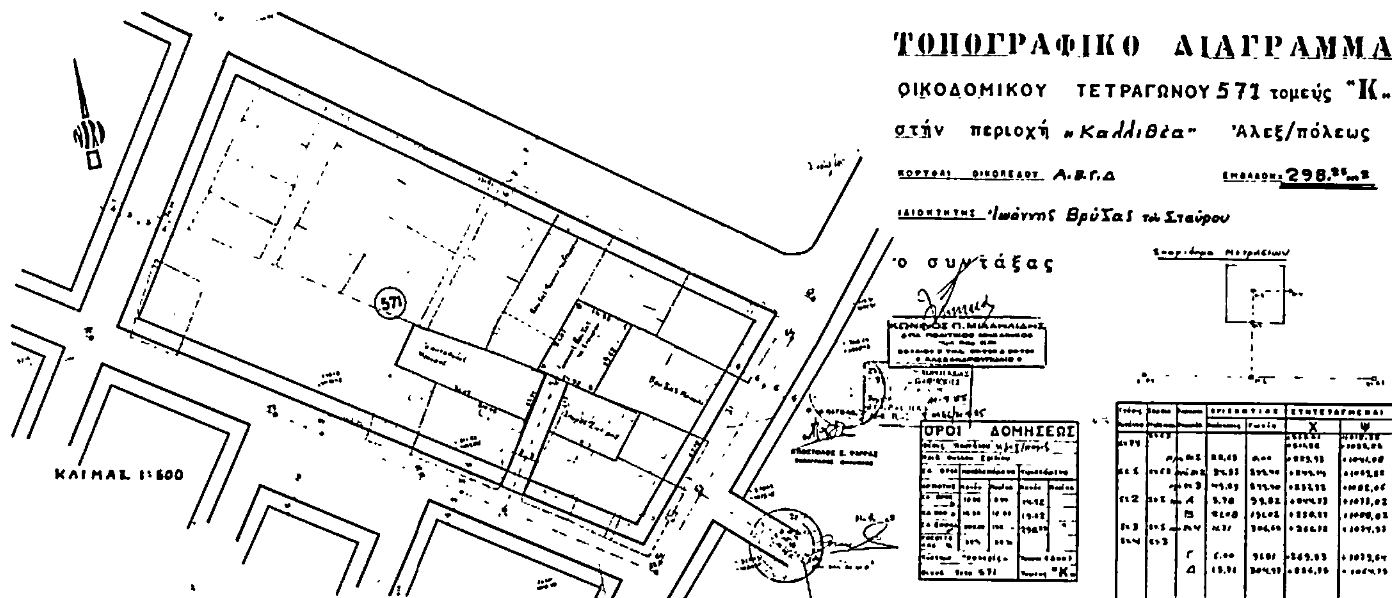
7. Την εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στο Ο.Τ. 571 με την ένταξη της παρόδου στο σχέδιο πόλης ως πεζόδρομου πλάτους 6,00 μ. και μήκους 31 μ., όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κων/νου Μιχαηλίδη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη, 29 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΩΒΑΙΟΣ



Αριθ. 83496 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 38α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.Δ. της από17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας έγκρισης, επέκτασης ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων και οικισμών», όπως συμπληρώθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α).

3. Το Π.Δ. 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165Δ/17.11.1983) «περί μεταβιβάσεως στους Νομάρχες αρμοδιότητας έγκιρσης, τροποποιήσεως κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4. Το Β.Δ. της 14 - 9/23.11.1960 με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Χρυσούπολης, καθώς και την 86713/9.6.1983 απόφασή μας (ΦΕΚ 510Δ/13.10.1983) τροποποιήσεως του σχεδίου στην περιοχή και το χώρο Ζωαγοράς.

5. Την 80/13.6.1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης που γνωμοδότησε υπέρ της κατάργησης του αδιανάνοικτου δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 38α και 38δ.

6. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., όπως διατυπώθηκε στην 4/202 της 12.9.1985 πράξη του, όπου γνωμοδότησε υπέρ της μείωσης του πλάτους του δρόμου στα 6.00 μ. αντί της καταργήσεως του.

Επειδή, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π., η τροποποίηση του σχεδίου δεν αποβαίνει σε βάρος της πόλεως και εξακολουθούν να ισχύουν οι πολεοδομικοί κανόνες προστασίας της συγκοινωνίας και αισθητικής της περιοχής., αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης, με τη μείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 38α και 38δ σε 6.000 μ.αντί 8.00 μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 :1000.

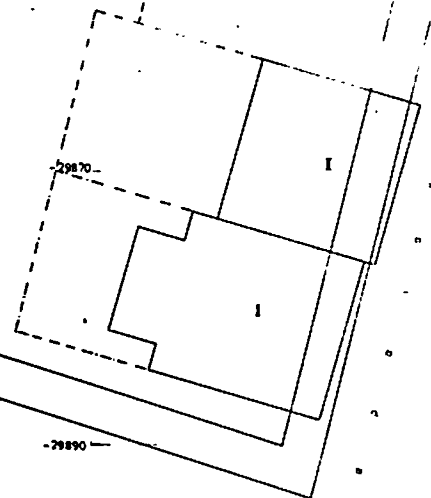
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

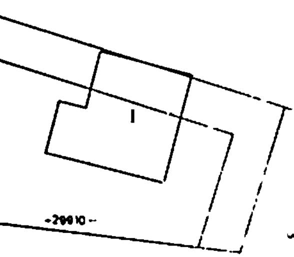
Καβάλα, 21 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Τοπογραφικο διαγραμμα
Οικοπεδου ΑΒΓΔΕΑ
Ιδιοκτησια Καβουριδη
Στην Χρυσουπολη Καβαλας κλιμακα 1:200

ΕΑΒΓΔΕΑ = 528.39





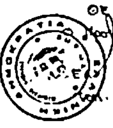




Επεκρκθη και
Συνοδεύει την υπ' αριθμ 83496/21-10-1985
απόφαση του Νομάρχη Καβάλας τρο-
ποποιησης του ρυμοτομικού σχεδίου
Χρυσουπολης στο ΟΤ 38Α.
Καβάλα 21/10/1985
Η Προϊσταμένη ΤΠ.Χ.Π.Ε.

Καβάλα 11-9-85
η συντάξασα
Σ. Ναυρίδου
Τοπ. Μηχ/κός με άδεια

Καβάλα 11-9-85
Θεωρήθηκε



Αριθ. 6882/6553 (5)

Χαρακτηρισμός χώρου στον οικισμόπρο του 1923 Μόδι Κυδωνίας Χανίων για ανέγερση Αγροτικού Ιατρείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α'/9.3.68) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.3.81 «περί των ληπτέων υπόψη στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.23 υφισταμένων οικισμών.....» (ΦΕΚ 138Δ'/13.3.81).

5. Την 23/1985 (πρακτικό 8/85) απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μοδίου.

6. Το 19/1985 (θέμα 3ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε :

1. Καθορίζουμε το χώρο στην περιοχή εντός των ορίων του οικισμού προ του 1923 Μόδι επαρχίας Κυδωνίας Χανίων συνολικής επιφάνειας 512,89 μ2, όπως φαίνεται με τα στοιχεία Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Ο στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1 :100 με ημερομηνία Ιούνης του 1985 και θεωρημένο από την Προϊσταμένη της ΤΥΔΚ Χανίων, ως χώρο για την ανέγερση αγροτικού Ιατρείου.

2. Όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου ισχύουν οι προβλεπόμενοι από το Π.Δ. 2.3.81 (ΦΕΚ 138 Δ'/13.3.81) για την εντός των οικισμών προ του 1923 δόμηση.

3. Οποιεσδήποτε κτιριακές εγκαταστάσεις και υπαίθριες διαμορφώσεις θα ελέγχονται από την επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 23 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:100
Ιδιοκτησία Ελένης χήρας Ιωάννου Καλαιτζάκη
το γένος Γλυκάκη

Απόσπασμα από χάρτη περιοχής
κλίμακα 1:5000

Κοινοτικός δρόμος

Δρόμος

Κοινοτικός Δρόμος

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤ. (ΑΒΓΔΕ... ΜΞΟΒΓΑ)

1	[illegible]	= 202.13 M²
2	[illegible]	= 106.24 M²
3	[illegible]	= 417.60 M²
4	[illegible]	= 323.90 M²
5	[illegible]	= 104.13 M²
6	[illegible]	= 15.73 M²
7	[illegible]	= 52.73 M²
8	[illegible]	= 168.21 M²
9	[illegible]	= 56.01 M²
10	[illegible]	= 164.12 M²
11	[illegible]	= 56.11 M²
12	[illegible]	= 308.50 M²
13	[illegible]	= 39.42 M²
14	[illegible]	= 6.75 M²
15	[illegible]	= 6.24 M²
16	[illegible]	= 25.43 M²
17	[illegible]	= 44.71 M²
18	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	= 242.31 M²
		2386,80 M²

Πρός μεταβίβαση έκταση (δεύτερο)

1/2 × 12.30 × 6.70	41.21 M²
1/2 × (5.90 + 10.15) × 24.80	201.35 M²
1/2 × ([illegible] + 10.30) × 24.30	[illegible] M²
	512.63 M²

Παρατήρηση

Τα όρια υπεδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια και τον πρόεδρο της Κοινότητας